



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
Kuressaare linn, Saare maakond

Meie 27.11.2024 nr 1.5-7/20279-1

Juurdepääsuteest Roomassaare tee 14 kinnisasjale

Pöördume Saaremaa Vallavalitsuse poole alljärgnevas küsimuses.

Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses on Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kuressaare linnas Roomassaare tee 14 kinnisasi (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051) (edaspidi ka *tulepaagi kinnistu*). Kinnisasjal paikneb Roomassaare sihi ülemine tulepaak 962, millise eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks.

Meresõiduohutuse seaduse § 47 lõike 4 kohaselt korraldab üldkasutataval veeteel navigatsioonimärgistuse ja laevateede projekteerimist, rajamist, hooldamist ning haldamist Transpordiamet ning sama seaduse § 47 lõike 46 kohaselt peab ka navigatsioonimärkide andmekogu, mille eesmärgiks on navigatsioonimärkide üle arvestuse pidamine ja navigatsioonimärkide nõuetele vastavuse kontrollimine, et tagada veeliikleja õigeaegne teavitamine navigatsioonimärkide olemasolust ning töökorras olekust ja tagada riigiasutustele õigusaktidest tulenevate veeliikluse ohutuse ning keskkonnakaitse valdkondliku juhtimise ja korraldamise ülesannete täitmiseks ning riikliku järelevalve teostamiseks vajalikud andmed.

Transpordiametil kui riigivara valitsema volitatud asutusel on põhimäärusest ja meresõiduohutuse seadusest tulenev kohustus tagada tulepaakide kinnistute ööpäevaringne tõrgeteta töötamine.

Roomassaare tee 14 tulepaagini pääsemiseks on Transpordiameti töötajad kasutanud Kullimäe tee 3 kinnisasjal (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) paiknevat Saaremaa vallale kuuluvat avalikku 3492061 Roomassaare kergliiklusteed. Transpordiamet on siiani kasutanud nimetatud kergliiklusteed pääsemaks tulepaagini Kuressaare linna poolt väljastatud igakordse liiklemisloa alusel. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või pigem vähem, kuid peab olema tagatud ka võimalik avariiline kohene ligipääs, mistõttu soovime püsivamaid kokkuleppeid, et tagada tulepaagi teenindamine nii jalgsi, kui vajadusel vajaliku sõidukiga, ilma igakordse liiklemisloa taotlemiseta.

Ülaltoodust tulenevalt teeme ettepaneku sõlmida Saaremaa vallaga reaalservituudi leping Kullimäe tee 3 kinnisasja kasutamiseks.

Soovime teie seisukohta tee kasutamise ja servituudi seadmise osas hiljemalt 30. detsembriks 2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Väljavõte teeregistrist

Ene Kõiv
ene.koiv@transpordiamet.ee